

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

w dniu ..... 23. 03. 2017 .....  
podpis ..... z up. Starosty .....

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**OŚA-V.6740.1.52.2017**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

*Julia Wątkowska*  
Wydział Ochrony Środowiska  
i Architektury

Sokółka, dnia 08 marca 2017r.



## DECYZJA NR 61/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24 lutego 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina Dąbrowa Białostocka**  
**ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę parku miejskiego tj.**

***budowa utwardzeń ścieżek pieszych, utwardzenie miejsc pamięci oraz miejsc spotkań tzw. sceny, przebudowa oświetlenia parku, budowa fontanny, montaż elementów małej architektury tj. wiaty przystankowej, tablicy ogłoszeniowej, koszy i ławek miejskich – kategoria obiektów budowlanych – VIII. Lokalizacja inwestycji na działkach o nr geod 268/7, 185 oraz na części działek o nr geod 268/1, 659 w Dąbrowie Białostockiej***

#### Autor projektu:

Architektura – arch. Dariusz Łuniewski- uprawniony na mocy decyzji Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów , BŁ-POKK/16/2003, znak: POKK/16/2003 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń, wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją 831/04/U/C, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PD-0223.

Konstrukcja – mgr inż. Paweł Modzolewski - posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym PDL/0082/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/BO/0012/13

Sprawdzający konstrukcję – mgr inż. Piotr Oponowicz - posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym PDL/0002/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny PDL/BO/0108/11

Instalacje sanitarne – mgr inż. Jerzy Łysiuk – posiada uprawnienia budowlane o nr SKL/3187/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Zaświadczenie o nr ewidencyjnym SKL/IS/5784/08

Instalacje elektryczne – inż. Janusz Karski – posiada uprawnienia budowlane nr BŁ/424/74 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego  
Zaświadczenie o nr ewidencyjnym PDL/IE/0600/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)



z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **powołać kierownika budowy** wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.<sup>3)</sup>
- 2) **dokonać rozbiórki elementów przeznaczonych do usunięcia oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu** wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.<sup>3)</sup>
- 3) **przestrzegać ustaleń wynikających z pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak Z.5152.20.2017.AWP z dnia 25 stycznia 2017r.** - Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2017r., Gmina Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka złożyła do Starosty Sokólskiego wnioski o wydanie pozwolenia na budowę obejmujący przebudowę parku miejskiego tj. budowa utwardzeń ścieżek pieszych, utwardzenie miejsc pamięci oraz miejsc spotkań tzw. sceny, przebudowa oświetlenia parku, budowa fontanny, montaż elementów małej architektury tj. wiaty przystankowej, tablicy ogłoszeniowej, koszy i ławek miejskich na działkach o nr geod 268/7, 185 oraz na części działek o nr geod 268/1, 659.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego z wymaganymi dokumentami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 stycznia 2017r., znak Z.5152.20.2017.APW., wymagane z uwagi na położenie działek w części miejscowości Dąbrowa Białostocka wpisanej do rejestru zabytków.

Projekt budowlany został opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Dąbrowa Białostocka uchwalonym Uchwałą nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006r.

Wnioskowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r nr 213, poz. 1397), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Projektowana przebudowa parku miejskiego oraz przewidziany sposób jego użytkowania nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.



Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane określono strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu. Ustalając obszar oddziaływania obiektu budowlanego, który zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu..”, organ stwierdził, iż budowa zgodna jest z § 12 ust.1 pkt. 1 i 2 warunków technicznych, obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. gruntów 268/7, 185 oraz na części działek o nr ewid. gruntów 268/1, 659. w Dąbrowie Białostockiej.

Stosownie do art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kpa w dniu 27 lutego 2017r. wysłano zawiadomienia w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Strony postępowania zostały poinformowane, iż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski i zastrzeżenia, wypełniając tym samym wymogi art. 10 § 1 Kpa. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń. Złożony wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymogi określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, wobec powyższego organ postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na przebudowę parku miejskiego tj. budowę utwardzeń ścieżek pieszych, utwardzenia miejsc pamięci oraz miejsc spotkań tzw. sceny, przebudowy oświetlenia parku, budowę fontanny, montażu elementów małej architektury tj. wiaty przystankowej, tablicy ogłoszeniowej, koszy i ławek miejskich na działkach o nr geod 268/7, 185 oraz na części działek o nr geod 268/1, 659 w Dąbrowie Białostockiej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225. poz.1635)



Z up. Starosta  
*Bernard Łuckiewicz*  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
Wydział Urbanistyki, Inżynierii i Architektury  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).



Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.