

Dąbrowa Białostocka, dnia 26.01.2021 r.

OR.1431.2.2021

W odpowiedzi na wniosek o dostępie do informacji publicznej z dnia 11.01.2021 r. z datą wpływu 12.11.2021 r.

Dot. udostępnienia w zakresie: z czyjej inicjatywy t.j. z inicjatywy Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej czy też inicjatywy Burmistrza Dąbrowy Białostockiej została podjęta przez Radę Miejską w Dąbrowie Białostockiej Uchwała nr XXII/138/20 z dnia 23.12.2020 r. dotycząca do przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka obszaru położonego w obr. 1 na działkach: 186, 187, 656, 188/2, 189/1, 190/2, 287, 288/1, 266/1, 356, 317/49, 317/57, 317/60, 573/90, oraz - analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu i ustalonego zakresu prac planistycznych.

Na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 t.j.) udzielam odpowiedzi na zadanie w treści wniosku pytania:

1. Analiza zasadności wynika z tego że:

Wychodząc naprzeciw przedsiębiorcom, którzy zamierzają inwestować w mieście Dąbrowa Białostocka przyjęto do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego teren działek położonych w obr.1 Dąbrowa Białostocka.

- 186, 187, 656, 188/2, 189/9, 190/2, powyższe działki są po byłym PKS i w obecnym zapisie planu z 2006 r. plan nie dopuszcza innego przeznaczenia niż dworzec autobusowy w związku z powyższym teren wpisano do zmiany przeznaczenia.

- 356 powyższa działka w obecnym zapisie jest przeznaczona pod duże obiekty działalności gospodarczej o powierzchni działki nie mniejszej niż 5000 m² Plan w 2006 r. przewidziany był pod rozwój mleczarni obecnie zakład Mleczarski nie przewiduje rozwoju w związku z powyższym wskazany teren wpisano do zmiany przeznaczenia.

Wychodząc naprzeciw niemożliwości realizowania inwestycji budowy budynków jednorodzinnych przyjęto do zmiany planu teren działek :

- 317/49, 317/57, 317/60 powyższe działki posiadają w obowiązującym planie z 2006 r. jest zapis, rzemiosło i usługi produkcyjno- techniczne, który nie zezwala na realizację

samodzielnego budynku mieszkalnego o charakterze zabudowy jednorodzinnej w związku z powyższym wskazany teren wpisano do zmiany przeznaczenia żeby spełniał wymogi.

- 287, 288/1, 266/1 powyższe działki są własnością Gminy Dąbrowa Białostocka w obowiązującym planie z 2006 r. posiadają przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (bloki) natomiast jest zainteresowanie realizacji zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym wskazany teren wpisano do zmiany przeznaczenia

2. Zakres prac planistycznych to wskazane działki w obr. 1 Dąbrowa Białostocka.

Powyższa uchwała została pojęta z inicjatywy Burmistrza Dąbrowy Białostockiej po poprzedzającym postępowaniu:

Burmistrz Dąbrowy Białostockiej na obradującą przed sesją Komisję Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej przedstawił Radzie Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej projekt uchwały określając teren i lokalizację wymienionych działek oraz potrzebę zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Dąbrowa Białostocka. Rada Miejska w Dąbrowie Białostockiej po wnikliwej analizie potrzeby zmiany w drodze głosowania uznała wniosek za zasadny. Następnie na obradującej w dniu 23.12.2020 r. Sesji Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej przedstawiony projekt uchwały Rada Miejska w Dąbrowie Białostockiej w drodze imiennego głosowania pozytywnie przegłosowała.

Na dzień dzisiejszy Gminę Dąbrowa Białostocka czeka procedura:

Przeprowadzenie przetargu w drodze, którego zostanie wyłonione biuro planistyczne. Następnie wyłonione biuro planistyczne wspólnie z gminą będzie realizować art. 17, 17a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz. 293 z późn. zm.), który określa przeprowadzenie procedury poprzez między innymi zawiadomienie organów i uzgodnieniu planowanej zmiany. Następnie Burmistrz Dąbrowy Białostockiej po zakończeniu procedury uzgodnień i uzyskaniu opinii przez komisję urbanistyczną w drodze obwieszczenia zawiadamia mieszkańców o terminie wyłożenia do publicznego wglądu. Kolejny etap to możliwość wniesienia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian przez mieszkańców. Kolejny krok to rozpatrzenie wniesionych uwag przez Burmistrza w stosunku do przedstawionego projektu planu. Następnie przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej. Uchwalenie planu przez Radę Miejską w Dąbrowie Białostockiej. Przesłanie wszystkich dokumentów z procedury wraz z podjętą uchwałą do Wojewody Podlaskiego i dopiero po opublikowaniu przez Wojewodę Podlaskiego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego podjęta uchwała wchodzi w życie.

Z up. BURMISTRZA

mgr Leszek Kiejko
Sekretarz Gminy Dąbrowa Białostocka