

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem Przedszkolnym w Suchodolinie
ADRES INWESTYCJI : działka nr geod. 78, Suchodolina 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Suchodolinie

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemia,
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka schodów zewnętrznych 1,35	m ³ m ³		
				1,350	
				RAZEM	1,350
2	KNR-W 4-01 d.1 0109-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km (grunt kat. I-II) 1,35	m ³ m ³		
				1,350	
				RAZEM	1,350
3	KNR 0-19 d.1 0928-07 z. sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m ² - 4,419	m ² m ²		
				4,419	
				RAZEM	4,419
4	KNR 4-01 d.1 0304-02	Uzupełnienie ścian - domurowanie otworu po oknie 0,75	m ³ m ³		
				0,750	
				RAZEM	0,750
5	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 72,5	m ² m ²		
				72,500	
				RAZEM	72,500
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 91	m m		
				91,000	
				RAZEM	91,000
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 56	m m		
				56,000	
				RAZEM	56,000
8	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych 2	kpl. kpl.		
				2,000	
				RAZEM	2,000
9	d.1 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż drabinki zewnętrznej 1	kpl. kpl.		
				1,000	
				RAZEM	1,000
10	d.1 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.		
				1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty termomodernizacyjne			
2.1		Ściany fundamentowe			
11	KNR 4-01 d.2. 0104-01 1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 71,75	m ³ m ³		
				71,750	
				RAZEM	71,750
12	KNR 0-17 d.2. 2608-01 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 287	m ² m ²		
				287,000	
				RAZEM	287,000
13	KNR 0-17 d.2. 2610-02 1	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styrodureowymi gr. 9 cm i metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (powyżej poziomu terenu) 287	m ² m ²		
				287,000	
				RAZEM	287,000
14	KNNR-W 3 d.2. 0207-02 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni 287	m ² m ²		
				287,000	
				RAZEM	287,000
15	KNR 4-01 d.2. 0105-01 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 71,75	m ³ m ³		
				71,750	
				RAZEM	71,750
16	KNR 2-31 d.2. 0502-04 1	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		72,50	m ²	72,500	
				RAZEM	72,500
2.2		Ściany nadziemia			
17 d.2. 2610-02 2	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 701,147	m ² m ²		
				701,147	
				RAZEM	701,147
18 d.2. 2610-08 2	KNR 0-17	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 50,502	m ² m ²		
				50,502	
				RAZEM	50,502
19 d.2. 2610-10 2	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 150	m m		
				150,000	
				RAZEM	150,000
20 d.2. 16 z.sz.5.15 2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:17,18,19)			
2.3		Dach			
21 d.2. 0613-03 3 analogia	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm z kołkowaniem do podłoża 760	m ² m ²		
				760,000	
				RAZEM	760,000
22 d.2. 0613-04 3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwą 760	m ² m ²		
				760,000	
				RAZEM	760,000
23 d.2. 0504-02 3	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 760	m ² m ²		
				760,000	
				RAZEM	760,000
24 d.2. 0506-02 3	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki attyki i kominów 84,75	m ² m ²		
				84,750	
				RAZEM	84,750
25 d.2. 0820-03 3 analogia	KNR 4-01	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu 56,42	m ² m ²		
				56,420	
				RAZEM	56,420
26 d.2. 0506-02 3	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka krawędzi dachu 56,42	m ² m ²		
				56,420	
				RAZEM	56,420
27 d.2. 0508-03 3	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm 91	m m		
				91,000	
				RAZEM	91,000
28 d.2. 0510-02 3	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 56	m m		
				56,000	
				RAZEM	56,000
2.4		Daszek nad wejściem głównym			
29 d.2. 0609-03 4 analogia	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 32,6	m ² m ²		
				32,600	
				RAZEM	32,600
30 d.2. 2610-02 4	KNR 0-17	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 32,6	m ² m ²		
				32,600	
				RAZEM	32,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR-W 2-02 d.2. 0504-02 4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 32,6	m ² m ²	 32,600	 32,600
				RAZEM	32,600
32	KNR 4-01 d.2. 0820-03 4 analogia	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu 13,75	m ² m ²	 13,750	 13,750
				RAZEM	13,750
33	KNR 2-02 d.2. 0506-02 4	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 13,75	m ² m ²	 13,750	 13,750
				RAZEM	13,750
34	KNR 0-17 d.2. 2610-02 4	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - balkon 15,6	m ² m ²	 15,600	 15,600
				RAZEM	15,600