

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej
ADRES INWESTYCJI : Różanystok 2, 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 20.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Różanymstoku

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemia,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wskazane okna)
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z granulatu z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ilekroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		65	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		86,1	m	86,100	
				RAZEM	86,100
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		86	m	86,000	
				RAZEM	86,000
4	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-04 d.1 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy wraz z utylizacją	m ²		
		490	m ²	490,000	
				RAZEM	490,000
6	KNR 4-01 d.1 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów, parapetów zewnętrznych i istniejących kominów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		93,550	m ²	93,550	
				RAZEM	93,550
7	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż pochylni dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty termomodernizacyjne			
2.1		Ściany fundamentowe			
9	KNR 4-01 d.2. 0104-01 1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
		260	m ³	260,000	
				RAZEM	260,000
10	KNR 0-17 d.2. 2608-01 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
11	KNR 2-02 d.2. 0602-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
12	KNR 0-17 d.2. 2609-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur gr. 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
13	KNNR-W 3 d.2. 0207-02 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²		
		260	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
14	KNR 4-01 d.2. 0105-01 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
		260	m ³	260,000	
				RAZEM	260,000
15	KNR 2-31 d.2. 0502-04 1	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
		65	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
2.2		Ściany nadziemne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-17 d.2. 2610-02 2	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15 cm metodą lekką-mokłą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 1105	m ² m ²	 1 105,000	 1 105,000
				RAZEM	
17	KNR 0-17 d.2. 2610-08 2	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokłą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki + ocieplenie ścianek murków piwnicznych 159,048	m ² m ²	 159,048	 159,048
				RAZEM	159,048
18	KNR 0-17 d.2. 2610-10 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 175	m m	 175,000	 175,000
				RAZEM	175,000
19	KNR 2-02 r. d.2. 16 z.sz.5.15 2	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:16,17,18)			
2.3		Dach			
20	KNR 9-12 d.2. 0303-05 3 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych 490	m ² m ²	 490,000	 490,000
				RAZEM	490,000
21	KNR 9-12 d.2. 0303-06 3	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 10 490	m ² m ²	 490,000	 490,000
				RAZEM	490,000
22	KNR-W 2-02 d.2. 0504-02 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 490	m ² m ²	 490,000	 490,000
				RAZEM	490,000
23	KNR 2-02 d.2. 0506-02 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki attyki i kominów 81	m ² m ²	 81,000	 81,000
				RAZEM	81,000
24	KNR 4-01 d.2. 0820-03 3 analogia	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu 52,50	m ² m ²	 52,500	 52,500
				RAZEM	52,500
25	KNR 2-02 d.2. 0506-02 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka krawędzi dachu oraz istniejących kominów 62,50	m ² m ²	 62,500	 62,500
				RAZEM	62,500
26	KNR 2-02 d.2. 0508-03 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm 86,10	m m	 86,100	 86,100
				RAZEM	86,100
27	KNR 2-02 d.2. 0510-02 3	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 49,50	m m	 49,500	 49,500
				RAZEM	49,500
28	d.2. analiza indywidualna 3	Demontaż i montaż instalacji odgromowej 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
2.4		Stolarka			
29	KNR 0-19 d.2. 0928-07 z.sz. 4.2.2.	Demontaż i montaż okien 125,453	m ² m ²	 125,453	 125,453
				RAZEM	125,453
30	KNR 2-02 d.2. 0129-02 4	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekannej 69	szt szt	 69,000	 69,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	69,000
31	KNR 0-19	Demontaż i montaż drzwi	m ²		
d.2.	0928-12 z.sz.				
4	2.2.				
	analogia	12,45	m ²	12,450	
				RAZEM	12,450