

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem Przedszkolnym w Suchodolinie
ADRES INWESTYCJI : działka nr geod. 78, Suchodolina 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 20.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Suchodolinie

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemia,
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ileokroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka schodów zewnętrznych 1,35	m ³ m ³	 1,350	 1,350
				RAZEM	1,350
2	KNR-W 4-01 d.1 0109-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km (grunt kat. I-II) 1,35	m ³ m ³	 1,350	 1,350
				RAZEM	1,350
3	KNR 0-19 d.1 0928-07 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.5 m ² - 4,419	m ² m ²	 4,419	 4,419
				RAZEM	4,419
4	KNR 4-01 d.1 0304-02	Uzupełnienie ścian - domurowanie otworu po oknie 0,75	m ³ m ³	 0,750	 0,750
				RAZEM	0,750
5	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 72,5	m ² m ²	 72,500	 72,500
				RAZEM	72,500
6	KNR 4-01 d.1 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów, parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku 56,42	m ² m ²	 56,420	 56,420
				RAZEM	56,420
7	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 91	m m	 91,000	 91,000
				RAZEM	91,000
8	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 56	m m	 56,000	 56,000
				RAZEM	56,000
9	d.1 analiza indy-widualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
10	d.1 analiza indy-widualna	Demontaż i ponowny montaż drabinki zewnętrznej 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
11	d.1 analiza indy-widualna	Demontaż istniejących krat okiennych 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-04 d.1 0509-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy wraz z utylizacją 760,00	m ² m ²	 760,000	 760,000
				RAZEM	760,000
13	d.1 analiza indy-widualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
2		Roboty termomodernizacyjne			
2.1		Ściany fundamentowe			
14	KNR 4-01 d.2. 0104-01 1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda-mentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II 71,75	m ³ m ³	 71,750	 71,750
				RAZEM	71,750
15	KNR 0-17 d.2. 2608-01 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 287	m ² m ²	 287,000	 287,000
				RAZEM	287,000
16	KNR 2-02 d.2. 0602-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 287	m ² m ²	 287,000	 287,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 0-17 d.2. 2610-02 1	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styrodureowymi gr. 9 cm i metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (powyżej poziomu terenu) 287	m ² m ²	RAZEM 287,000	287,000
18	KNNR-W 3 d.2. 0207-02 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni 287	m ² m ²	RAZEM 287,000	287,000
19	KNR 4-01 d.2. 0105-01 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 71,75	m ³ m ³	RAZEM 71,750	71,750
20	KNR 2-31 d.2. 0502-04 1	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 72,50	m ² m ²	RAZEM 72,500	72,500
2.2		Ściany nadziemna			
21	KNR 0-17 d.2. 2610-02 2	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 701,147	m ² m ²	RAZEM 701,147	701,147
22	KNR 0-17 d.2. 2610-08 2	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 50,502	m ² m ²	RAZEM 50,502	50,502
23	KNR 0-17 d.2. 2610-10 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 150	m m	RAZEM 150,000	150,000
24	d.2. analiza indywidualna 2	Demontaż i ponowny montaż poręczy przy wejściu głównym 1	kpl kpl	RAZEM 1,000	1,000
25	KNR 2-02 d.2. 0129-02 2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekanej 28	szt szt	RAZEM 28,000	28,000
26	KNR 2-02 r. d.2. 16 z.sz.5.15 2	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:21,22,23)			
2.3		Dach			
27	KNR 2-02 d.2. 0613-03 3 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm z kołkowaniem do podłoża 760	m ² m ²	RAZEM 760,000	760,000
28	KNR-W 2-02 d.2. 0504-02 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 760	m ² m ²	RAZEM 760,000	760,000
29	KNR 2-02 d.2. 0506-02 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki atyki i kominów 84,75	m ² m ²	RAZEM 84,750	84,750
30	KNR 4-01 d.2. 0820-03 3 analogia	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu 56,42	m ² m ²	RAZEM 56,420	56,420
31	KNR 2-02 d.2. 0506-02 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka krawędzi dachu	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		56,42	m ²	56,420	
				RAZEM	56,420
32	KNR 2-02 d.2. 0508-03 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm	m		
		91	m	91,000	
				RAZEM	91,000
33	KNR 2-02 d.2. 0510-02 3	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
34	d.2. analiza indywidualna 3	Demontaż i montaż instalacji odgromowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4		Daszek nad wejściem głównym			
35	KNR 2-02 d.2. 0609-03 4 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
36	KNR 0-17 d.2. 2610-02 4	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
		32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
37	KNR-W 2-02 d.2. 0504-02 4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		32,6	m ²	32,600	
				RAZEM	32,600
38	KNR 4-01 d.2. 0820-03 4 analogia	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu	m ²		
		13,75	m ²	13,750	
				RAZEM	13,750
39	KNR 2-02 d.2. 0506-02 4	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		13,75	m ²	13,750	
				RAZEM	13,750
40	KNR 0-17 d.2. 2610-02 4	Ocieplenie budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 10 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - balkon	m ²		
		15,6	m ²	15,600	
				RAZEM	15,600