

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
W RÓŻANYMSTOKU NA TERENIE GMINY DĄBROWA BIAŁOSTOCKA -
KATEGORIA IX

ADRES: Działka o nr geod. w Różanymstoku 2, 16-200 Dąbrowa Białostocka,
pow. sokólski, woj. podlaskie

INWESTOR: Gmina Dąbrowa Białostocka
ul. Solidarności 1,
16-200 Dąbrowa Białostocka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:			

DATA WYKONANIA : 31.05.2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis projektu termomodernizacji
 - 3.1 Część opisowa
 - 3.2 Część graficzna

Tytuł rys.	nr rys.	skala
Rzut fundamentów i piwnic	A.1	1:100
Rzut parteru	A.2	1:100
Rzut piętra	A.3	1:100
Rzut dachu	A.4	1:100
Przekrój A-A ,	A.5	1:100
Przekrój B-B	A.6	1:100
Elewacja północna	A.7	1:100
Elewacja południowa	A.8	1:100
Elewacja wschodnia	A.9	1:100
Elewacja zachodnia	A.10	1:100
Zestawienie stolarki	A.11	1:100

Opis projektu architektoniczno – budowlanego
Działki o nr geod. 8/4 w mieście Różanystok, gmina Dąbrowa Białostocka pow.
sokólski, woj. podlaskie

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, na działce o nr. geod. 8/4 poprzez docieplenie ścian zewnętrznych i dachu. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1986-1988 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Ściany piwnic z betonu żwirowego grubości 51cm; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły kratówki grubości 51 cm, z warstwą supremy grubości 5 cm od trony wewnętrznej, dwustronnie otynkowane. Stropy kanałowe prefabrykowane z warstwą płyty pilśniowej miękkiej, stropodach wentylowany, pokryty płytami korytkowymi z papą na ściankach ażurowych, ocieplenie ze styropianu gr. 10cm. Strop nad wnęką przy wejściu docieplony styropianem o grubości 5cm.

Stołarka okienna i drzwiowa z PCV i drewniana.

1.1 Program robót :

• Dach:

Na dachu należy dokonać demontażu instalacji odgromowej oraz istniejących warstw stropodachu aż po płyty korytkowe.

Dach należy docieplić granulatem z wełny mineralnej o grubości 25 cm wstrzykując go w przestrzeń stropodachową. Należy ponownie zamontować na dachu instalację odgromową.

Dach zakończony obróbką blacharską i rynną średnicy 15 cm. Przy Każdej rynnie po 2 rury spustowe średnicy 10 cm.

• Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grubości 15 cm. Na wysokości cokoła docieplenie równe 15 cm na głębokość -1,5m.

Strop nad wejściem docieplony styropianem o grubości 17cm.

Daszki nad drzwiami wejściowymi ocieplone styropianem o grubości 10cm.

Studzienki betonowe zabezpieczające okna piwnic ocieplone styropianem o grubości 10cm obrobione z góry blachą ocynkowaną.

Elewacja wykończona metodą lekką moką.

• Wymiana stolarki

Okna parteru o wymiarach 119x200cm, piwnic o wymiarach 61x60, okna kotłowni 57x51, okna parteru strefy mieszkalnej o wymiarach 150x144, okno klatki schodowej o wymiarach 125x144 - wymienić na okna o takich samych wymiarach. Drzwi zewnętrzne wymienić na nowe o takich samych wymiarach.

• Prace rozbiórkowe

Demontaż instalacji odgromowej, demontaż wszelkich elementów zewnętrznych elewacji, tj. skrzynek, drabinek, kołków itp.

2. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno-materiałowe.

2.1. Rozwiązania materiałowe

2.1.1. Istniejące warstwy

Korzystając z audytu energetycznego ustalono:

Ściany piwnic z betonu żwirowego grubości 51cm; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły kratówki grubości 51 cm, z warstwą supremy grubości 5 cm od trony wewnętrznej, dwustronnie otynkowane. Stropy kanałowe prefabrykowane z warstwą płyty pilśniowej miękkiej, stropodach wentylowany, pokryty płytami korytkowymi z papą na ściankach ażurowych, ocieplenie ze styropianu gr. 10cm. Strop nad wnęką przy wejściu docieplony styropianem o grubości 5cm.

2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacje poziome : paroizolacja na dachu
- Izolacje pionowe : Ściany fundamentowe- pionowa izolacja przeciwwilgociowa

2.1.3 Izolacje termiczne

- Ściany zewnętrzne piwnicy: styropian ekstrudowany lub inny odporny na działanie wody **15 cm**, $R=4,29 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,35 \text{ W/mK}$;
- Ściany zewnętrzne: styropian o grubości **15 cm**, $R=3,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$;
- Strop nad wnęką: styropian o grubości **17 cm**, $R=4,86 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$;
- Stropodach: granulata z wełny mineralnej w przestrzeni stropodachowej **25 cm**, $R=6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$;
- Daszek nad wejściami: styropian **10 cm** (górze/dół);
- Balkon od strony wschodniej: styropian **10 cm** (dół).

2.1.4 Wymiana stolarki

- Okna piwnic: $U_w=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ z urządzeniami nawiewnymi
- Okna parteru i piętra: $U_w=0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ z urządzeniami nawiewnymi
- Drzwi zewnętrzne: $U_w=1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

2.2. Wykończenie zewnętrzne budynku

- Elewacje: metoda lekka mokra;

Kolory farb
piaskowy (podstawa)
żółty (np. cokół)
żółty (pasy)
pomarańcz (pasy)

Uwaga !

Należy zastosować wybrane odcienie bądź kolory równoważne.

UWAGA:

- **Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !**

3. Instalacje

3.1. Instalacje elektryczne

3.2. Instalacje sanitarne

Zgodnie z branżowym projektem wykonawczym.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:			

