

BRG.6840.4.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
/ lokalu mieszkalnego

Przeznaczonego do sprzedaży bezprzetargowej dla jego najemcy, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

| | |
|---|---|
| Nr Księgi wieczystej | BI1S/00003740/4 |
| Nr działki | 117/1, 118/1 |
| Udział w powierzchni działki [ha] | 2702/10000 – Gmina Dąbrowa Białostocka Pozostałe udziały – właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych. |
| Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa | Dąbrowa Białostocka ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego nr 17 lokal mieszkalny nr 13, położony na II piętrze budynku, o pow. użytkowej 44,50 m ² składający się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 3,51 m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 364/10000 w nieruchomości wspólnej i przynależną piwnicą. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak. |
| Pow. użytkowa lokalu | 44,50 m ² |
| Pow. pomieszczeń przynależnych | 3,51 m ² |
| Cena lokalu łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach. | 119 100,00 zł / słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych/ Sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym dla jego najemcy. |
| Koszty dodatkowe | Nabywca nieruchomości poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 350, 00 zł oraz koszty notarialne i sądowe |
| Informacje o terminie składania wniosków o nabycie nieruchomości | Osobom, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 03.11.2022 r. |

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urządzie pokoju Nr 3, tel. 857121 100 wew. 138.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.