**OPIS TECHNICZNY**

**1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty rekreacyjnej oraz

nawierzchni utwardzonych na działkach o nr ewid.: 861, 873 zlokalizowanej przy

ul. G. Kunawina w Dąbrowie Białostockiej.

Zakresem opracowania objęto przebudowę nawierzchni: dróg wewnętrznych i

chodników dla pieszych oraz budowę wiaty rekreacyjnej.

**2. Podstawa opracowania projektu**

- Umowa z Inwestorem,

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,

- Inwentaryzacja sytuacyjno-wysokościowa w terenie,

-„Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie” Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm,

- UCHWAŁA NR XXX/206/06 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE

BIAŁOSTOCKIEJ z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka.

**3. Stan istniejący**

Działka objęta opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej, w części ogrodzoną i zabudowaną (budynek kina).

Istniejący zjazd na działkę zlokalizowany jest od strony ul. G. Kunawina.

D posesji doprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej ze studzienką rewizyjną oraz przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne.

**4. Zajętość terenu**

Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ewid.:

**861, 873** - obręb Dąbrowa Białostocka, jednostka ewidencyjna Dąbrowa Białostocka.

**5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowana wiata rekreacyjna nie będzie wyposażona w żadne instalacje.

Nie będzie posiadała żadnych pomieszczeń.

Jako dojście i dojazd do obiektu projektowane jest utwardzenie z kostki betonowej.

Przedmiotowa działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy G. Kunawina.

Nie planuje się wycinek krzewów czy drzew. Teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej stanowić będzie 43,1 % powierzchni działki.

Realizacja inwestycji nie zmieni istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich. Właściciel działki (inwestor) nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Na działce nie występują żadne przeszkody, które mogłyby zmienić kierunek odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Działka znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wiaty będzie wynosić 30 m2.

Drewno i materiały drewno­pochodne powinny być zabezpieczone środkami ogniochronnymi (uzyskują klasyfikację niezapalnych lub trudno zapalnych).

Obiekt sklasyfikowany jako obiekt niski, parterowy, w obiekcie będzie przebywać do 25 osób w jednym czasie, a jego gęstość obciążenia ogniowego stref pożarowych nie przekracza 500 MJ/m2, jego powierzchnia nie będzie przekraczać 1000 m2 na kondygnacji nadziemnej, oraz liczba osób w wiacie nie przekroczy 50 osób, w związku z tym nie wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej budynku zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych, ma być zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, za co odpowiada miasto Dąbrowa Białostocka. Przy ulicy G. Kunawina w odległości ok. 21,0 m od zewnętrznego słupa projektowanego obiektu wiaty rekreacyjnej znajduje się zewnętrzny hydrant.

Nasłonecznienie i zacienianie.

Opracowywana działka graniczy z zabudowanymi działkami o nr 244 oraz 860.

Działka nr 860 zabudowana jest trzema budynkami, dwa budynki znajdują się po granicy z opracowywanym terenem, a budynek istniejący mieszkalny na działce nr 860 znajduje się w odległości 8,3 m od opracowywanej działki.

Ze względu na usytuowanie i znaczną odległość jednego z budynków istniejącego mieszkalnego na działce nr 860, która wynosi 12,3 do projektowanej wiaty, odstępuje się od wykonania analizy nasłonecznienia i zacieniania.

Pozostałe budynki znajdujące się na działce nr 860 nie są budynkami na stały pobyt ludzi, projektowana wiata, objęta opracowaniem także nie jest budynkiem na stały pobyt ludzi, dlatego odstępuje się od wykonania analizy nasłonecznienia i zacieniania.

Obiekty na działce nr 244 znajdują się w znacznych odległościach od projektowanej wiaty, dlatego odstępuje się od wykonania analizy nasłonecznienia i zacieniania.

Zostały spełnione warunki §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość opracowywanego obiektu do budynków istniejących na działkach nr 860 i 244 umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach - pomieszczenia mieszkalne w w/w budynkach na działkach sąsiednich będą mieć zapewniony czas nasłonecznienia zgodnie z §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wymagana ilość godzin nasłonecznienia to 3 godziny w godzinach 7.00 - 17.00).

Budynek spełnia wymogi §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. **Rozwiązania projektowe – branża drogowa**
   1. Geometria

Na terenie działki przewidziano wykonanie przebudowy: nawierzchni dróg

wewnętrznych oraz chodników dla pieszych.

Geometrie dróg wewnętrznych przewidziano jak na rys. nr 1.

Nawierzchnie utwardzone należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm wyniesionym do wysokości 10 cm.

Chodniki i nawierzchnie trawników obramować obrzeżem betonowym 8x30 cm.

Powierzchnie nieutwardzone należy zahumusować i obsiać trawą.

1.2. Rozwiązania wysokościowe

Wysokościowo nawierzchnie utwardzone dostosowano do rzędnych istniejącego zagospodarowania terenu (rzędne zagospodarowania pasa drogowego ulicy Kunawina oraz budynku kina).

Zastosowano spadki podłużne i poprzeczne, które gwarantują prawidłowe odwodnienie nawierzchni.

Charakterystyczne rzędne wysokościowe pokazano na rys. nr 1.

1.3. Konstrukcja nawierzchni

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

a) drogi wewnętrzne

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm,

- podsypka piaskowo - cementowa grub. 5 cm,

- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem CNR stabilizowanej

mechanicznie grub. 25 cm

- warstwa mrozoochronna z kruszywa stabilizowanego cementem C1,5/2,0 grub. 15 cm

b) chodniki dla pieszych

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm,

- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm,

- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem CNR stabilizowanej

mechanicznie grub. 10 cm.

Obramowanie nawierzchni utwardzonych stanowi krawężnik betonowy 15x30 cm. Obramowanie chodników – obrzeże betonowe 8x30 cm.

1.4. Odwodnienie

Odbiór wód opadowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych projektuje się poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych na obniżony teren zielony (trawnik) znajdujący się w całości na działce Inwestora. Tam wody opadowe i roztopowe pozostaną do wsiąknięcia lub odparowania.