



# BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka  
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax.(85) 71 21 017  
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Dąbrowa Białostocka, 30.01.2023 r.

BRG.6845.8.2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 j. t.) i § 3, 4, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### Burmistrz Dąbrowy Białostockiej

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Pl. Kościuszki 1 położonego na działce ewidencyjnej nr 328/3, obręb 0001 Dąbrowa Białostocka o powierzchni 100 m<sup>2</sup>. Powyższy lokal przeznaczony jest pod działalność usługowo-handlową nieuciążliwą dla otoczenia.

Lokal użytkowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup> usytuowany jest na parterze budynku. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepłej i zimnej wody, instalacja kanalizacyjna.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

### **Cena wywoławcza czynszu najmu – 3600,00 zł + 23% VAT (miesięcznie).**

Najemca lokalu użytkowego będzie opłacał czynsz najmu, według wylicytowanej stawki miesięcznej powiększony o 23% VAT.

Stawka czynszu podlega podwyższeniu co roku, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wynajmującego, w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego, obwieszczonego przez Prezesa GUS i obowiązuje od dnia 01 marca każdego roku.

Poza czynszem najmu najemca uiszcza podatek od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną i wodę na podstawie wskazań podliczników lub w formie ryczałtu uzgodnionego przez strony. Najemca we własnym zakresie podpisuje umowę na odbiór nieczystości stałych.

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie do 20-tego dnia każdego miesiąca.

Wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania lokalu do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 360 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Sokółka/Oddz. Dąbrowa Białostocka.**

**Wadium należy wnieść w terminie do 02 marca 2023 roku.**

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi..

**Przetarg odbędzie się 9 marca 2023 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, ul. Solidarności 1 – pokój nr 6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Kurier Poranny, oraz na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 2a tel. 857121100 wew.123.

Burmistrz Dąbrowy Białostockiej  
mgr Artur Gajlewicz