

OŚA-V.6740.5.7.2016

Dąbrowa Białostocka, 12 września 2016 r.

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

dnia 08.10.2016 podpisano

z up. Starosty

DECYZJA 7 / 16

Artur Gajewicz

Pracownik II stopnia  
wykonujący zadania w ramach robót publicznych  
Referat Architektury i Budownictwa  
Wydział Ochrony Środowiska i Architektury

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dąbrowy Białostockiej z siedzibą przy ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka, z dnia 02 sierpnia 2016 r. dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

## STAROSTA SOKÓLSKI

### I. ZEZWALA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na budowie i rozbudowie drogi gminnej nr 103514B 670 Kirejewszczyzna wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 670 relacji Osowiec- Dąbrowa Białostocka - Nowy Dwór – granica Państwa do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1340B relacji Domuraty – Zwierzyniec – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka.

### II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN

### III. ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja realizowana na następujących nieruchomościach:

#### 1) działki znajdujące się w liniach rozgraniczających pas drogowy oznaczone numerami geodezyjnymi:

Jednostka ewidencyjna: 201101\_4 Dąbrowa Białostocka - działki nr ewidencyjne:

- **621, 14/6** (z podziału 14/5) - w obrębie ewidencyjnym 0001 Dąbrowa Białostocka;
- **4/3** (z podziału 4/2) - w obrębie ewidencyjnym 0002 Dąbrowa Białostocka;

Jednostka ewidencyjna: 201101\_5 Dąbrowa Białostocka - działki nr ewidencyjne:

- **1/1** (z podziału 1), **4/10** (z podziału 4/3), **4/12** (z podziału 4/6), **4/14** (z podziału 4/8), **5/2** (z podziału 5/1), **6** - w obrębie ewidencyjnym 0011 Kirejewszczyzna;
- **238/2** (z podziału 238), **239/10** (z podziału 239/7), **247** - w obrębie ewidencyjnym 0018 Miedzianowo.

#### 2) działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których Inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji (czasowe zajęcie) oznaczone numerami geodezyjnymi:

Jednostka ewidencyjna: 201101\_4 Dąbrowa Białostocka - działki nr ewidencyjne:

- **591/1** - w obrębie ewidencyjnym 0001 Dąbrowa Białostocka;
- **155/3, 4/2** - dotychczasowy numer, **6/17** - w obrębie ewidencyjnym 0002 Dąbrowa Białostocka;

Jednostka ewidencyjna: 201101\_5 Dąbrowa Białostocka - działki nr ewidencyjne:

- **190/1** - w obrębie ewidencyjnym 0018 Miedzianowo;
- **58** - w obrębie ewidencyjnym 0039 Wesołowo.

### IV. NADAJE DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

**1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:**

Projektowana droga **103514B 670 Kirejewszczyzna** ma powiązania z następującymi drogami publicznymi: drogą wojewódzką nr 670 relacji Osowiec- Dąbrowa Białostocka - Nowy Dwór – granica Państwa i drogą powiatową nr 1340B relacji Domuraty – Zwierzyniec – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka. Projektowany przebieg drogi gminnej stanowi połączenie ww. dróg.

**2. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:**

Na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych skali 1:500, zawartej w projekcie budowlanym, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, oznaczono przerywaną linią koloru zielonego – zakres terenu objętego wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana koloru fioletowego oznacza projektowaną granicę poszerzenia pasa drogowego – zakres terenu do pozyskania przez Inwestora.

**3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- 1) Wnioskowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym było wymagane załączenie do wniosku o pozwolenie na budowę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia przedsięwzięcie zamierzone przez Inwestora jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie realizacji inwestycji przestrzegać postanowień zawartych w decyzji Burmistrza Dąbrowy Białostockiej BRG.6220.05.2016 z dnia 07 czerwca 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- 2) Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Teren ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie wymaga uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w związku z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Jednocześnie zgodnie z Pismem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 maja 2016 r., zn. Z.5152.165.2016.APW w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.).
- 3) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 4) Do koniecznej wycinki drzew w pasie drogowym projektowanej drogi gminnej nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1651) zgodnie z art. 21 ust. 2 z dnia 10 kwietnia 2003 r. Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z

dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r, poz. 290).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

- 1) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- 2) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
- 3) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- 4) ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,
- 5) w czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

## 5. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Cezarego Żurkowskiego (uprawnienia zawodowe nr 14934), przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zarejestrowany w dniu 22 czerwca 2016 r. pod nr P.2011.2016.235.

L. p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy numer działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w hektarach			
1.	201101_4 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA	0001 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA	14/5	<b>14/6</b>	<b>0,0371ha</b>	14/7	2,9094ha
2.		0002 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA	4/2	<b>4/3</b>	<b>0,0026ha</b>	4/4	10,9617ha
3.	201101_5 - DĄBROWA BIAŁOSTOCKA	0011 KIREJEWSZCZYŻNA	5/1	<b>5/2</b>	<b>0,0448ha</b>	5/3	1,8622ha
4.			4/8	<b>4/14</b>	<b>0,0295ha</b>	4/15	1,4064ha
5.			4/6	<b>4/12</b>	<b>0,0030ha</b>	4/13	0,1351ha
6.			4/3	<b>4/10</b>	<b>0,0612ha</b>	4/11	2,7635ha
7.			1	<b>1/1</b>	<b>0,0333ha</b>	1/2	9,9483ha
8.		0018 MIEDZIANOWO	238	<b>238/2</b>	<b>0,3561ha</b>	238/1	1,0067ha
9.			239/7	<b>239/10</b>	<b>0,2669ha</b>	239/9	1,6723ha

**Tabela 1.**

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

**Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej decyzji.**



## **6. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO:**

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Dąbrowa Białostocka oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej części punkcie 5 niniejszej decyzji).

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Dąbrowa Białostocka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Dąbrowy Białostockiej jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Dąbrowa Białostocka tej części nieruchomości.

## **7. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany pn.: „Budowa i rozbudowa drogi gminnej nr 103514B 670 Kirejewszczyzna wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 670 relacji Osowiec- Dąbrowa Białostocka - Nowy Dwór – granica Państwa do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1340B relacji Domuraty – Zwierzyniec – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka” w zakresie: wykonania nawierzchni jezdni, poboczy gruntowych, przebudowy skrzyżowań z drogą powiatową i wojewódzką, wykonania elementów odwodnienia drogi, wykonania zieleńców, przebudowie wodociągu i przebudowie sieci telekomunikacyjnej. Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

**Kategoria obiektu: XXV - drogi**

**Inwestycja realizowana na nieruchomościach i ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:**

Jednostka ewidencyjna: 201101\_4 Dąbrowa Białostocka - działki nr ewidencyjne:

- **591/1, 621, 14/6** (z podziału 14/5) - w obrębie ewidencyjnym 0001 Dąbrowa Białostocka;
- **155/3, 4/3** (z podziału 4/2, działka o dotychczasowym numerze 4/2 przeznaczona do czasowego zajęcia), **6/17** - w obrębie ewidencyjnym 0002 Dąbrowa Białostocka;

Jednostka ewidencyjna: 201101\_5 Dąbrowa Białostocka - działki nr ewidencyjne:

- **1/1** (z podziału 1), **4/10** (z podziału 4/3), **4/12** (z podziału 4/6), **4/14** (z podziału 4/8), **5/2** (z podziału 5/1), **6** – w obrębie ewidencyjnym 0011 Kirejewszczyzna;
- **238/2** (z podziału 238), **239/10** (z podziału 239/7), **247, 190/1** – w obrębie ewidencyjnym 0018 Miedzianowo;
- **58** – w obrębie ewidencyjnym 0039 Wesołowo.

#### **Autorzy projektu:**

**Branża drogowa – mgr inż. Wojciech Grzybowski** - posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. PDL/0065/POOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BD0074/06, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 29 lutego 2016r.

**Branża sanitarna - inż. Rafał Jarmoszko**- posiadający uprawnienia budowlane PDL/0039/PWOS/06 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w w/w zakresie. Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0166/06, zaświadczenie z dnia 25 czerwca 2015 r.

**Branża telekomunikacyjna - mgr inż. Dariusz Mocarski** – posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji o nr DT-WBT/02430/0/3U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0139/04, zaświadczenie z dnia 13 maja 2016r.

#### **8. INNE USTALENIA**

określone na podstawie art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031)

##### 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

##### 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

##### 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

##### 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- **Zobowiązuje się inwestora do ustanowienia kierownika budowy.**

##### 5) Określenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

**Inwestycję przeprowadzić zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami:**

- znak PZD.DM.ks.4012/2/16 z dnia 23 czerwca 2016 r. w zakresie włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1340B określonymi przez Powiatowy Zarząd Dróg;
- znak TODDRA-23900-89/16/KO z dnia 09 maja 2016 r. w zakresie przebudowy i zabezpieczenia urządzeń telekomunikacyjnych określonymi przez Orange Polska S. A.;
- znak TODDRA-52224-200/16/KO z dnia 05 sierpnia 2016 r. w zakresie przebudowy i zabezpieczenia urządzeń telekomunikacyjnych określonymi przez Orange Polska S. A.;
- znak L.dz.238/2016 z dnia 16 maja 2016 r. w zakresie przebudowy sieci wodociągowej określonymi przez BIOM Sp. z o. o.;

- znak BRG.6220.05.2016 z dnia 25 maja 2016 r. w zakresie przebudowy sieci wodociągowej określonymi przez PGKiM w Dąbrowie Białostockiej Sp. z o. o.;
- uzgodnienie z dnia 06 lipca 2016 r. w zakresie prowadzenia robót w pobliżu urządzeń energetycznych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

6) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:

Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

7) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

**Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem budowlanym.**

8) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

**Zasięg inwestycji winien mieścić się w granicach, do którego inwestor posiada tytuł prawny.**

## **9. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
  - a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
  - b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Burmistrza Dąbrowy Białostockiej (właściwego zarządcę drogi);
  - c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
  - d) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
- 2) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

## **10. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:**

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f i 4g w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 02 sierpnia 2016 r. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie i rozbudowie drogi gminnej nr 103514B 670 Kirejewszczyzna**

**wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 670 relacji Osowiec- Dąbrowa Białostocka - Nowy Dwór – granica Państwa do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1340B relacji Domuraty – Zwierzyniec – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka.**

Inwestycja będzie realizowana na działkach nr: 591/1, 621, 14/6 (z podziału 14/5) – w obrębie ewidencyjnym 0001 Dąbrowa Białostocka; 155/3, 4/3 (z podziału 4/2 – działka o dotychczasowym numerze przeznaczona jest do czasowego zajęcia), 6/17 – w obrębie ewidencyjnym 0002 Dąbrowa Białostocka; 1/1 (z podziału 1), 4/10 (z podziału 4/3), 4/12 (z podziału 4/6), 4/14 (z podziału 4/8), 5/2 (z podziału 5/1), 6 – w obrębie ewidencyjnym 0011 Kirejewszczyzna; 238/2 (z podziału 238), 239/10 (z podziału 239/7), 247, 190/1 – w obrębie ewidencyjnym Miedzianowo; 58 – w obrębie ewidencyjnym 0039 Wesołowo.

Do wniosku załączono:

- 1) mapy w skali 1 : 500 przedstawiające przebieg drogi wraz z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze – część graficzna i opisowa,
- 4) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 5) określenie nieruchomości i ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Gminy Dąbrowa Białostocka wraz z określeniem nieruchomości i ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, tj. Przeznaczonych do czasowego zajęcia w związku z prowadzonymi robotami,
- 6) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290), aktualnym na dzień opracowania,
- 7) opinie (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Notariusza mgra Andrzeja Halickiego dnia 02 sierpnia 2016 r. w Sokółce):
  - opinię Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku z dnia 29 Kwietnia 2016 r., znak WZM.OTB.4022/111/16 (Repertorium A numer 4491/2016r.),
  - opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku ZS.224.78.2016 z dnia 04 maja 2016 r. (Repertorium A numer 4489/2016r.),
  - opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Z.5152.165.2016.APW z dnia 20 maja 2016 r. (Repertorium A numer 4490/2016r.),
  - opinię Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 9 maja 2016 r., znak PBPP-PP.422.VA-14.2016 (Repertorium A numer 4487/2016r.),
  - opinię pozytywną – uchwałę NR 158/2016 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 6 maja 2016 r. (Repertorium A numer 4488/2016r.),
  - opinię Burmistrza Dąbrowy Białostockiej z dnia 12 kwietnia 2016 r., znak BRG.7021.20.2016. - oryginał
- 8) decyzje administracyjne wymagane odrębnymi przepisami (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez organ wydający), tj.:
  - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Dąbrowy Białostockiej dnia 07 czerwca 2016 r., znak BRG.6220.05.2016, wymaganą w myśl § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym wydaną przez Starostę Sokólskiego dnia 17 maja 2016 r., znak OŚA-I.6341.15.2016;
- 9) zgody na dysponowanie nieruchomościami przeznaczonymi do czasowego zajęcia w związku z prowadzonymi robotami, udzielone przez właścicieli przedmiotowych nieruchomości.

W dniu 09 sierpnia 2016 r. Burmistrz Dąbrowy Białostockiej uzupełnił złożony wniosek o uzgodnienie z Orange Polska S. A. z dnia 05 sierpnia 2016 r., upoważnienie jednego z właścicieli działek przeznaczonych do podziału oraz postanowienie Burmistrza Dąbrowy Białostockiej z dnia 02 sierpnia 2016 r., zn. BRG.6220.05.2016, prostujące zapis w ww. decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek uzupełniono także o dokładne określenie nieruchomości przeznaczonych do czasowego zajęcia.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa w dniu 22 czerwca 2016 r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie weryfikacji złożonego wniosku stwierdzono, że wniosek jest kompletny. Wobec powyższego Starosta Sokółski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 49, art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2031), tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach - zawiadomienie z dnia 10 sierpnia 2016 r. o znaku OŚA-V.6740.5.7.2016.
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce oraz Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej - obwieszczenie z dnia 10 sierpnia 2016 r. o znaku OŚA-V.6740.5.7.2016;
- 3) publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „info Sokółka” wydanie nr 16/16 z dnia 12 sierpnia 2016r.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 r. poz. 2031), jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Starosta Sokółski w trakcie sprawdzania projektu stwierdził, iż projekt jest kompletny i zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290). Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 124).

Projekt budowlany zawiera projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu. Projekt został uzgodniony z zarządcami dróg powiatowych i wojewódzkich, zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.

W zakresie koniecznej wycinki drzew w pasie drogowym projektowanej drogi gminnej nie mają zastosowania zapisy ustawy o ochronie przyrody zgodnie z zapisem art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Sokółski zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.



Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny, jak i ważny interes strony. Projektowany przebieg drogi gminnej stanowi połączenie dróg: powiatowej nr 1340B i wojewódzkiej nr 670. Inwestycja ma na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz poprawę komfortu życia ludzi zamieszkujących pobliskie siedliska.

Po przeanalizowaniu wniosku Inwestora oraz załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sokólskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

  
**STAROSTA**  
*Piotr Rećko*

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. projekt budowlany – załącznik Nr 1;
2. projekty podziału nieruchomości – załącznik Nr 2.

**Pouczenie:**

1. Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej, opublikowanego na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sokółce oraz opublikowane w gazecie powiatu sokólskiego „info Sokółka”. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
2. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 783)

  
**STAROSTA**  
*Piotr Rećko*

Otrzymują:

1. **Burmistrz Dąbrowy Białostockiej**, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka,
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji;
3. Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej i Starostwa Powiatowego w Sokółce oraz w prasie lokalnej.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce;
2. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

