

UCHWAŁA NR XLIX/334/23
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej W Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r.

§ 2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest korekta zapisów §117 ust. 2 pkt 2) w zakresie warunków realizacji nowych siedlisk dla obszarów oznaczonych symbolami **RP**.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

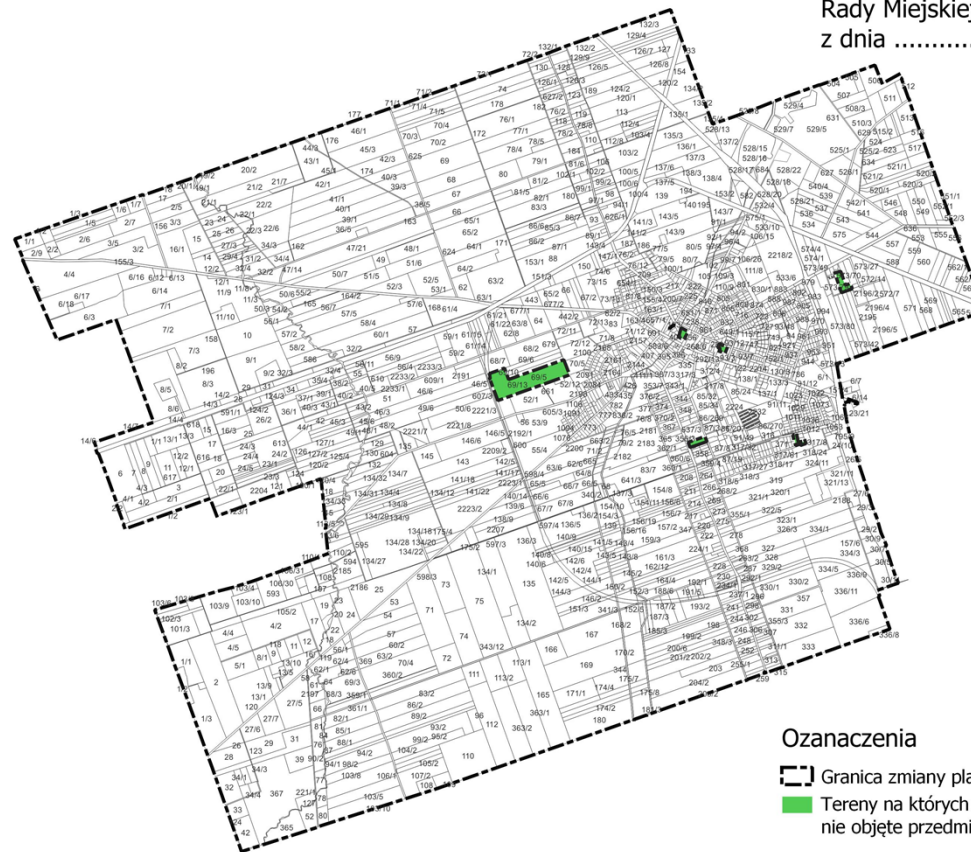
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Adam Wojteczko

Załącznik do uchwały Nr XLIX/334/23
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia



Oznaczenia

- Granica zmiany planu
- Tereny na których obowiązują inne plany miejscowe nie objęte przedmiotową zmianą

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/206/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 2 czerwca 2006 r. na obszarach rolniczych oznaczonych symbolami RP wprowadzono możliwość realizacji nowej zabudowy siedliskowej o ile będzie to dotyczyło rolnika będącego właścicielem gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 3ha bez istniejącego siedliska oraz przy ośrodku gospodarczym gospodarstw specjalistycznych. Wprowadzone w 2006 r. normy prawne stanowią zbyt dużą i bezpodstawną ingerencję w wykonywanie prawa własności. Należy uznać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa brak jest podstaw do dzielenia rolników na takich, którzy posiadają gospodarstwa o powierzchni mniejszej lub większej niż 3ha. Zatem przedmiotowa zmiana planu ma na celu korektę ustaleń w tym zakresie i doprowadzenie do usunięcia powstałej nierówności.