

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁKI 80/5
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DĄBROWA BIAŁOSTOCKA, UL. M. SKŁODOWSKA- CURIE
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NR I NAZWA OBRĘBU EWID., NR DZIAŁKI	JEDN. EWID. 201102_4 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA - miasto, OBR. EWID.0001-DĄBROWA BIAŁOSTOCKA , DZ. NR 80/5
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	GMINA DĄBROWA BIAŁOSTOCKA, UL. SOLIDARNOŚCI 1, 16-200 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	<u>IMIĘ I NAZWISKO</u>	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
		SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH		
ZAGOSPODARO- WANIE	<u>PROJEKTANT</u> SPEC. UPRAWNIENÍ NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH ANDRZEJ WIESŁAW PORASZKO</u> budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <i>Bi/220/85</i>	20 LUTY 2023	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA		<i>str.</i>
1) PRZEDMIOT OPRACOWNIA		<i>str.</i>
2) STAN ISTNIEJĄCY TERENU		<i>str.</i>
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		<i>str.</i>
4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		<i>str.</i>
5) INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH		<i>str.</i>
6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		<i>str.</i>
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH		<i>str.</i>
8) ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE		<i>str.</i>
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA		<i>str.</i>
• RYS. Z-1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	<i>str.</i>
3. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		<i>str.</i>

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA:

- wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem;
- Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka Uchwała Nr XXX/206/06 z dnia 02.06.2006,
- aktualna mapa do celów projektowych.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki pod kątem rozmieszczenia małej architektury – ławek, budek łęgowych, domek dla owadów, koszy na śmieci, tablic informacyjnych itp. na dz. nr ewid. 80/5, obręb ewidencyjny 0001 Dąbrowa Białostocka, jedn. ewid. Dąbrowa Białostocka-miasto. Działki dostępne są z drogi gminnej – dz. nr ewid. 638.

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Działka nr ewid. 80/5 posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren ma nieregularny kształt. Działka jest wykorzystywana jako park miejski. Ciągi komunikacyjne są wykonane z nawierzchni przepuszczalnych. Rzędne terenu wahają się od 145,1m do 158,1m n.p.m. Działka w większości stanowi las, porośnięta jest głównie sosnami. W centralnej części terenu znajduje się stary amfiteatr i widownia oraz tereny zielone, miejscami porośnięte przez krzewy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Z racji, że istniejące zabudowania i zagospodarowanie centralnej części parku wymagają podjęcia działań zmian w dokumentach planistycznych gminy, ten teren niejako został wyłączony z większych ingerencji, a jedynie zaprojektowano tam dodatkowe śmietniki, łąki kwietne oraz zestawy piknikowe, aby na tyle na ile to możliwe urozmaicić ten teren zarówno dla ludzi jak i mieszkańców lasu. Wzdłuż istniejących ciągów pieszych zaprojektowano ławki i śmietniki, na szczycie wzniesienia zaplanowano zestawy piknikowe i tablice informacyjne na temat łąk kwietnych, domków na owadów i tablicę z gatunkami ptaków, które wstępują na tym terenie i dla których rozmieszczone zostaną budki łęgowe. Oprócz wspomnianych wcześniej budek łęgowych zaplanowano także budki dla jeży, domki dla wiewiórek, karmniki dla ptaków poidło dla ptaków.

Przed przystąpieniem do zakładania łąk kwietnych należy teren należy skosić i usunąć zbędne śmieci, zwałować. Z racji dużego obszaru najlepszym rozwiązaniem jest założenie trawnika z siewu. Mieszanka traw powinna być odporna na suszę oraz intensywne użytkowanie. Mieszanka roślin do łąk kwietnych powinna składać się zarówno z roślin jednorodnych jak i wieloletnich. W pobliżu łąk kwietnych projektuje się domki dla owadów,

Projekt zakłada rozmieszczenie ławek i śmietników odpowiednio do nich dobranych na terenie parku. Zaproponowano ławki drewniane z oparciem, konstrukcja ławki metalowa w czarnym kolorze. Drewno w ławkach oczywiście musi być odpowiednio zabezpieczone na panujące warunki atmosferyczne. Kosze na śmieci projektuje się jako betonowe o prostej nowoczesnej formie. Zestawy piknikowe nawiązują charakterem do zaproponowanych ławek. Proponowane modele znajdują się w części rysunkowej jako wykaz do zagospodarowania terenu.

W celu edukacyjnym na terenie parku pojawią się duże tablice informacyjne na temat łąk kwietnych, domków dla owadów oraz ptaków występujących na danym terenie, wyglądem nawiązujące do ławek i zestawów piknikowych.

Na słupie oświetleniowym projektuje się kamerę monitoringu, podłączoną do istniejącego przyłącza prądu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia terenu będącego przedmiotem opracowania	13612,60 m ²
--	-------------------------

Powierzchnia proj. łąk kwietnych	1439,10 m ²
Powierzchnia pozostałych terenów	12173,50 m ²

5. INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH

a) zapisy w planu miejscowego:

- przeznaczenie terenu – ZL5 – lasy
- nie dopuszcza się przeznaczenia towarzyszącego
- ustala się zakaz wszelkiej zabudowy
- zagospodarowanie terenu regulują przepisy gospodarki leśnej

a) określające czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy jest objęta ochroną konserwatorską:

Nie dotyczy

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

d) określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Planowania inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

BRAK.

8. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SASIEDNIE

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi.

Zgodnie z §28 i §29 W.T, kierunek spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony i będą one odprowadzone na własną działkę.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się całkowicie na działkach inwestora.

Nowoprojektowane obiekty małej architektury nie spowodują ograniczeń w zabudowie w działek sąsiednich.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie

z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą.

Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować lub montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów

Oświadczenie:

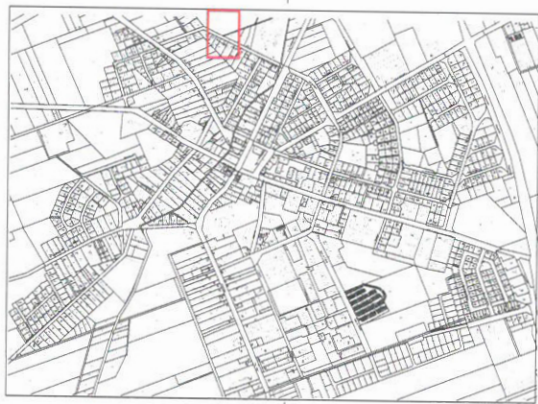
W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁKI 80/5

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	<u>IMIĘ I NAZWISKO</u> SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ZAGOSPODARO- WANIE	<u>PROJEKTANT</u> SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH ANDRZEJ</u> <u>WIESŁAW PORASZKO</u> budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <i>BI/220/85</i>	20 LUTY 2023	

Szkic orientacyjny
1:25 000



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie pozytywnie zweryfikowano. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN-1.6642.6.160.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sokółki
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoMap Mateusz Grodzynski ul. Słomkowski 1/4, 16-200 Podlasie Białostocka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższych wykreśлений Inicjały i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GKN-1.6642.6.160.2023.1 z dnia 15.02.2023 in. Marcin Kubiś Nr upr. 22609



Nazwa obiektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nr rys.: ZAG_01	Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:500
AUTORIZACJA OPRACOWANIA:			
specjalność	funkcja, miejsce i zakres, w granicach		podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. Andrzej Wiesław Poraszkowski NR UPR Bł/220/85		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁKI 80/5 – ZESTAWIENIE MEBLI OGRODOWYCH



A ZESTAW PIKNIKOWY



B ŁAWKA Z OPARCIEM



C TABLICA INFORMACYJNA



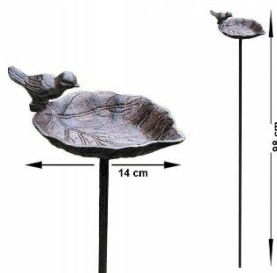
D DOMEK DLA OWADÓW



KOSZ NA ŚMIECI



BUDKI LĘGOWE



POIDŁO DLA PTAKÓW



DOMEK DLA JEŻA



DOMEK DLA WIEWIÓRKI



KARMNIK DLA PTAKÓW

Lokalizacja IV – przy ul. Skłodowskiej (teren lasu szpitalnego), dz. Nr 80/5

53. KNNR 1 0113-0100

Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek. Grubość warstwy do 15cm

Jednostka: m2 Ilość robót: 1439,1000

Robocizna	0,00490	7,0516	r-g				
spycharka 74 kW (100 KM)	0,00230	3,3099	m-g				
Koszty bezpośrednie pozycji							

54. KSNR 1 0403-0100

Humusowanie i obsianie skarp. Humusowanie skarp z obsianiem. Przy grub.warstwy humusu 5cm

Jednostka: m2 Ilość robót: 1439,1000

Robocizna	0,20000	287,8200	r-g				
ziemia urodzajna (humus)	0,05200	74,8332	m3				
nasiona traw	0,01200	17,2692	kg				
Koszty bezpośrednie pozycji							

55. KNR 2-21 0401-0500

Wykonanie trawników dywanowych siewem w gruncie kat.III, z nawożeniem

Jednostka: m2 Ilość robót: 1439,1000

Robocizna	0,23020	331,2808	r-g				
nasiona traw	0,02000	28,7820	kg				
azofoska	0,00005	0,0720	t				
Koszty bezpośrednie pozycji							

56. Kalkulacja

Montaż drewnianych ławek z oparciem - konstrukcja ławki z blachy stalowej

Jednostka: kpl Ilość robót: 8,0000

Robocizna	17,23000	137,8400	r-g				
beton zwykły	0,30000	2,4000	m3				
Koszty bezpośrednie pozycji							

57. Kalkulacja

Montaż drewnianych zestawów piknikowych (dwie ławki i stół) - konstrukcja zestawów z blachy stalowej

Jednostka: kpl Ilość robót: 8,0000

Robocizna	4,83000	38,6400	r-g				
Koszty bezpośrednie pozycji							

Wyniki elementu nr 4

Rodzaj kosztów	%			Wartość zł		
				Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty bezpośrednie						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Razem wartość pozycji szczegółowych						
Razem wartość pozycji uproszczonych						
Razem element nr 4						

W wycenie oferty należy uwzględnić iż w przedmiarze robót nie zostały ujęte elementy przedstawione w poniższej tabeli. Do wyceny należy przyjąć łącznie elementy z przedmiaru i poniższej tabeli.

DZIAŁKA 80/5

Rośliny			ilość [szt.]
Łąka kwietna nasiona mix 200g wysiew nasion 2 g na m2 ilość metrów 1439,10 m2 zapotrzebowanie na nasiona min. 2878,20g		szt	15

Meble ogrodowe

Zestaw piknikowy		szt	8
Ławka z oparciem		szt	8
Kosz na śmieci betonowy		szt	14

Pozostałe

Tablica informacyjna duża		szt	3
Stelaż do tablicy informacyjnej dużej		szt	3
Domek dla owadów		szt	1
Karmnik dla ptaków		szt	3
Poidło dla ptaków		szt	2
Domek dla jeża		szt	4
Budka lęgowa dla ptaków		szt	10
Domek dla wiewiórki		szt	4
Kamera do monitoringu		szt	1