

BRG 6840.8.2023

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ/ lokalu mieszkalnego**

działając na podstawie art. 35 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nr Księgi wieczystej	BI1S/00042832/1
Nr działki	413/11
Udział w powierzchni działki [ha]	18498/51410 – Gmina Dąbrowa Białostocka Pozostałe udziały – właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	obręb 0024 Kamienna Stara gm. Dąbrowa Białostocka nr 40 lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,71 m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 3771/51410 w nieruchomości wspólnej stanowiących działki gruntu 413/10 i 413/11. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak
Pow. użytkowa lokalu	37,71 m <sup>2</sup>
Cena lokalu łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach.	11 200, 00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych).Sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.
Koszty dodatkowe	Nabywca nieruchomości poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) sporządzenia dokumentacji oraz koszty notarialne i sądowe.
Informacje o terminie składania wniosków o nabycie nieruchomości	Osobom, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 40) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 21.09.2023 r.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie pokoju Nr 3, tel. 857 121 100 wew. 139.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl).

Dąbrowa Białostocka 10.08.2023 r.