

**/PROJEKT/**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2023 roku, w Dąbrowie Białostockiej pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.** z siedzibą w Dąbrowie Białostockiej, ul. Generała Nikodema Sulika 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000165112, REGON 050214794, NIP 5450000511, kapitał zakładowy 2 233 800,00 zł, reprezentowaną przez: **Roberta Rybińskiego – Prezesa Zarządu,** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a: .....z siedzibą: .....  
wpisanym do ....., NIP ....., REGON ..... - zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybiepostępowania o zamówienie publiczne realizowanego w formie zamówienia sektorowego w zakresie dostaw zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dąbrowie Białostockiej”, na realizację zamówienia, pn.: **„Dostawa i montaż pięciu instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka”**o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż pięciu instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Dąbrowa Białostocka:
  - 1) Biuro Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Generała Sulika 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka;
  - 2) Kotłownia w m. Różanystok, Różanystok 13B, 16-200 Dąbrowa Białostocka;
  - 3) Oczyszczalnia ścieków, ul. Wojska Polskiego 3, 16-200 Dąbrowa Białostocka;
  - 4) Hydrofornia-Stacja Uzdatniania Wody, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 18, 16-200 Dąbrowa Białostocka;
  - 5) Oczyszczalnia ścieków w m. Różanystok, Różanystok, 16-200 Dąbrowa Białostocka, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Zakres prac które należy wykonać przy wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie WLZ do rozdzielni głównej budynku,
  - 2) wykonanie rozdzielnic RAC, RDC i WDC,

- 3) dostarczenie i montaż inwertera 50 kW,
  - 4) wykonanie konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,
  - 5) dostarczenie i montaż fabrycznie nowych paneli fotowoltaicznych wraz z wyposażeniem wchodzącym w skład instalacji,
  - 6) wykonanie okablowania od strony AC i DC,
  - 7) montaż ograniczników przepięć od strony AC i DC,
  - 8) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu PW PV,
  - 9) wykonanie instalacji uziemiającej,
  - 10) dostosowanie instalacji odgromowej budynku do nowych warunków,
  - 11) przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych uszkodzeń dachu budynku powstałych w trakcie realizacji instalacji,
  - 12) wykonanie systemu monitorowania instalacji fotowoltaicznej,
  - 13) rozruch instalacji,
  - 14) przeszkolenie pracowników z obsługi zamontowanej instalacji fotowoltaicznej,
  - 15) sporządzanie dokumentacji powykonawczej.
3. Właściwości Instalacji oraz sposób jej wykonania opisane zostały szczegółowo w SWZ
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i opisem wymagań oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków jej realizacji, a także godzi się ponieść pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji umowy w zakresie możliwym do przewidzenia oraz oględzin miejsca montażu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zasadami najlepszej wiedzy technicznej.

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia – **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem uproszczonym zwanym dalej „harmonogramem”.
3. Propozycja harmonogramu zostanie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zatwierdzi harmonogram lub zgłosi uwagi do harmonogramu w terminie do 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu Zamawiającemu.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania uwag zgłoszonych przez Zamawiającego
6. Przekazanie terenu montażu nastąpi protokołem w terminie uzgodnionym w harmonogramie.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu montażu zgodnie z § 2 ust. 6 umowy,
  - 2) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) przeprowadzenie odbioru oraz zapłata wynagrodzenia.

#### **§ 4**

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, jej załącznikami, ofertą oraz nienaruszającymi umowy poleceniami Zamawiającego,
  - 2) zapewnienie kierowania pracami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zdatnego do użytku w terminie wyznaczonym, w tym rozruch instalacji po podłączeniu ich do sieci dystrybucyjnej.
2. Ponadto Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 11 umowy, jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) zagospodarowania terenu montażu, na którym będą wykonywane prace oraz jego zabezpieczenia i oznaczenia miejsc, w których mają być prowadzone prace podstawowe lub tymczasowe,
  - 2) zorganizowania prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż. w zakresie określonym w przepisach szczególnych,
  - 3) zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego terenu na którym będą wykonywane prace,
  - 4) przygotowania terenu montażu i dozoru wykonywanych w ramach umowy prac od dnia przekazania terenu montażu do dnia ich odbioru,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, spełniających wymagania techniczne postawione w opisie przedmiotu zamówienia ( SWZ),
  - 6) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - 7) usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 8) utrzymania ładu i porządku na terenie montażu,
  - 9) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie montażu w terminie od daty jego przejścia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
  - 10) przedłożenia na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  - 11) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy (lub kierownika robót), o wykonaniu zgodnie z obowiązującymi wymaganiami,
  - 12) wykonanie instrukcji eksploatacji i konserwacji mikroinstalacji fotowoltaicznej dla danej lokalizacji oraz szkolenia personelu Zamawiającego i użytkownika obiektu,
  - 13) wykonanie wizualizacji podstawowych parametrów elektrycznych i danych statystycznych procesu generacji energii w zakresie określonym w Specyfikacji,
  - 14) dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci energoelektrycznej,

- 15) uporządkowania terenu montażu po zakończeniu montażu tj. usunięcia wszelkich urządzeń z tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 16) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- 17) informowania, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych, Zamawiającego o konieczności dokonania przerw w zasilaniu obiektów w energię elektryczną. Termin wyłączenia zostanie każdorazowo ustalony przez kierownika budowy i osobę wyznaczoną przez Zamawiającego

## § 5

3. Wykonawca dostarczy urządzenia składające się na mikroinstalację fotowoltaiczną w miejsca lokalizacji wskazane w umowie, na swój koszt, ponosząc ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia do momentu dokonania odbioru końcowego. Prace montażowe, Wykonawca zrealizuje z użyciem materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
4. Urządzenia i materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w SWZ oraz wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę urządzeń i materiałów do wykonania umowy, nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 1, uzyskać od Zamawiającego, zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych lub Specyfikacji.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2 (certyfikat lub deklarację zgodności z obowiązującymi normami albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją).
8. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości prac wykonanych lub jakości wbudowanych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
9. Jeżeli wyniki dodatkowych badań wykażą, że urządzenia, materiały, nie są zgodne z wymaganiami Specyfikacji lub odpowiednimi normami lub nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że urządzenia, materiały bądź prace są zgodne z wymaganiami Specyfikacji oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia montażu.

## § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.

2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W szczególności Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przyjmie odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w pobliżu prowadzonych prac;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem montażu podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) szkody w pracach spowodowane przez Wykonawcę lub zaangażowane przez Wykonawcę osoby przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu montażu i obiektów znajdujących się w jego bezpośredniej bliskości oraz wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych;
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem montażu wskutek prowadzenia prac;
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu montażu oraz dopuszczenie na teren prac osób nieupoważnionych lub postronnych;
4. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowały cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 14 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
5. Koszt umowy lub umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, a poniesiony koszt potrąci z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej, będą obciążały Wykonawcę.

## § 8

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, Pana- ..... ,  
Zmiana osób lub zmiana liczby osób pełniących nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby tj.:
  - 1) kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia

do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- .....
- 2) posiadające ważne Świadectwo kwalifikacyjne „D”:  
- .....  
- .....
- 3) posiadające ważne Świadectwo kwalifikacyjne „E”:  
- .....  
- .....
3. Zmiana ustanowionych osób, o których mowa w ust. 2 może nastąpić każdorazowo po uprzedzeniu Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zadanie za pomocą **podmiotów**, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu ..... w zakresie: ..... w formie: .....
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów, wskazanych w ofercie: nazwa podmiotu ..... w zakresie: ..... w formie: ....., odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu, o którym mowa w ust. 5, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## **Podwykonawcy**

### **§ 9**

1. Strony umowy postanawiają, że dostawy zostaną wykonane przez podwykonawców za działania których Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność w niżej wymienionym zakresie:
- 1) .....  
2) .....
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

### **§ 10**

1. Gotowość do odbioru prac wykonanych, Kierownik robót będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych prac w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

2. Z czynności odbioru sporządzony będzie przez Wykonawcę protokół. Protokół wymaga sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej po wykonaniu dostawy, montażu i uruchomieniu wszystkich elementów dostawy we wszystkich lokalizacjach.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac do 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie przez komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję odbioru. W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Przed przystąpieniem do odbioru dostaw z montażem, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą protokół z prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty oraz atesty zastosowanych materiałów oraz karty gwarancyjne urządzeń. Dokumenty w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy wynosić będzie 3 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dostaw lub prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9.
12. Zamawiający wyznaczy datę odbioru prac przed upływem okresu rękojmi oraz datę pogwarancyjnego odbioru prac przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
13. Z czynności odbioru prac, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i po upływie okresu rękojmi, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 11**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł, (słownie: .....), w tym netto .....zł oraz podatek VAT 23 % .....zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

## **Warunki płatności**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność odbywać się będzie na podstawie faktury VAT .
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury stanowić będzie protokół odbioru wykonanych prac. Dokumenty zostaną sporządzone zgodnie ze wzorem ustalonym przez Strony.
3. Faktura VAT płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy:..... w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych wierzytelności wobec Wykonawcy z faktury VAT przedkładanej do zapłaty przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
7. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek.

## **Rękojmia i gwarancja**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres .....lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunki gwarancji zostaną opisane w dokumencie Karta Gwarancyjna, której wzór stanowi



- do umowy. Podpisaną przez siebie Kartę Gwarancyjną, Wykonawca składa wraz z wnioskiem o przeprowadzenie odbioru końcowego.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
  3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego powiadomienia po protokolarnym ich stwierdzeniu przez komisję powołaną przez Zamawiającego chyba, że w protokole zostanie określony dłuższy termin.
  5. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub usunie wady w sposób nienależyty, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców urządzeń i wyrobów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu właściwe dokumenty.
  8. Rękojmia i udzielona gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  9. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie wykonywał cykliczne przeglądy zamontowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych. Urządzenia mają być serwisowane wedle wymagań producentów, a ostatni z przeglądów ma się odbyć na 6 miesięcy przed zakończeniem okresu rękojmi.
  10. W ramach przeglądów, o których mowa w ust. 9 do obowiązków Wykonawcy będzie należeć sprawdzenie minimum:
    - a) poprawności pracy i funkcjonowania instalacji w tym wszystkich zamontowanych zabezpieczeń,
    - b) pomiar rezystancji izolacji strony AC i DC,
    - c) pomiar wydajności instalacji,
    - d) badanie kamerą termowizyjną,oraz wykonanie czynności serwisowych przewidzianych przez producentów urządzeń składających się na kompletną mikroinstalację fotowoltaiczną. Przegląd instalacji zakończy się podpisaniem stosownego protokołu serwisowego, w którym wyszczególnione zostaną wykonane czynności. Do podpisania protokołu zobowiązana jest osoba wykonująca przegląd, a także Użytkownik obiektu objętego pracami serwisowymi lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 14**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę .....zł w formie innej, niż pieniądź, zgodnej z art. 450 ust. 1 pkt 2) - 5) ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. ....

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości ..... zł, co stanowi .... % kwoty zabezpieczenia, zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **46 1240 5888 1111 00005727 3637**
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi lub gwarancji.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 3) kwotę gwarancji,
  - 4) termin ważności gwarancji,
  - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego,
  - 8) zapis o możliwości pokrycia z kwoty gwarancji kar umownych naliczonych Wykonawcy w umownym okresie realizacji robót jak i w okresie gwarancji.**
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy. Nienależyte wykonanie umowy oznacza wykonanie jej w sposób odbiegający od treści umowy.
6. 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji) do czasu upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy. Zmiana rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie wymaga złożenia Zamawiającemu, przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wniosku w formie pisemnej, w oryginale, niezwłocznie po dokonaniu tej zmiany. Zwrot zabezpieczenia na rachunek wskazany w § 12 ust. 3 uznaje się za skuteczny, jeżeli Wykonawca nie dokona zawiadomienia Zamawiającemu we właściwej formie na co najmniej 30 dni przed upływem terminu na dokonanie zwrotu.

9. W przypadku, gdy okres realizacji przedmiotu umowy lub gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1, ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do części robót, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia jedynie w odniesieniu do tej części robót. Zamawiający wskaże odpowiednią wartość niezbędną do ujęcia w dokumencie, o którym mowa w ust. 1.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy oraz zawieszenie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) wystąpi stan niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 2344 z późn. zm.), wystąpi stan niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.), rozwiązanie firmy oraz zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie majątku lub prowadzenie egzekucji wobec Wykonawcy, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres min. 10 dni,
  - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - e) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu montażu,
  - f) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie ze Specyfikacją i umową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów lub urządzeń niezgodnych z ofertą Wykonawcy lub normami budowlanymi,
  - g) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami inne osoby niż wskazane w umowie,
  - h) Wykonawca dokona cesji wierzytelności z umowy bez zgody Zamawiającego,
  - j) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część Umowy podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu,
  - k) Wykonawca dopuszcza do sytuacji wykonywania jakichkolwiek części Umowy przez dalszego podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu,
  - l) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit.
  - 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonane przed odstąpieniem od umowy.

## **§ 16**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
  - d) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z placu na którym będą wykonywane prace, urządzenia przez niego dostarczone.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 12 ust. 3 umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, o którym mowa w ust. 1 d) oraz zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 1 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejścia od Wykonawcy terenu montażu lub placu pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 11 ust.1 umowy,
  - d) za wykonywanie prac za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie bez zgody Zamawiającego lub przez innych podwykonawców niż wskazanych w ofercie na zasoby, których Wykonawca powoływał się w celu wykazania warunku udziału

- w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wartości wykonanych przez podwykonawców prac,
- e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 10) – 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych zostaną one potrącone z należności wynikających z faktur.
  5. W przypadku zwłoki lub nie przystąpienia do usunięcia usterek, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrealizowania kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
  6. Łączna wysokość dochodzonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu umowy.

## **Rozruch**

### **§ 18**

1. Wykonawca na własny koszt dokona rozruchu Instalacji fotowoltaicznej („Rozruch”).
2. Wykonawca dokona Rozruchu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Prawidłowo przeprowadzony proces Rozruchu oznacza wytwarzanie w sposób ciągły przez minimum 5 dni kalendarzowych („Ruch Próbnny”).
4. W okresie Ruchu Próbnego nie powinny wystąpić jakiegokolwiek wady lub usterki, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację instalacji, zagrażały bezpieczeństwu osób lub mienia czy też wymagały istotnej ingerencji w układy automatycznej regulacji instalacji. W przypadku zaistnienia ww. wady lub usterki, Ruch Próbnny uważa się za przerwany, a okres 5 dni kalendarzowych, o którym mowa w ust. 3, liczony będzie od początku, począwszy od dnia usunięcia wady lub usterki.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za protokolowanie parametrów Ruchu Próbnego oraz za tygodniowe raportowanie stanu Rozruchu. Strony uzgodnią kształt i zakres takiego raportu oraz sposób dokumentowania mechanicznej i technologicznej sprawności Instalacji.
6. Wszelkie koszty związane z Rozruchem ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt wyspecjalizowany personel do przeprowadzenia Rozruchu. W procesie Rozruchu będą uczestniczyć przedstawiciele Inwestora w liczbie uzgodnionej przez Strony.
8. Przystępując do procesu Rozruchu, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Inwestora z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Od tego momentu, aż do zakończenia Ruchu Próbnego, Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej i pełnej współpracy z personelem Zamawiającego odpowiedzialnym za eksploatację Instalacji po zakończeniu Ruchu Próbnego.
9. Ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia Instalacji w czasie Rozruchu ponosi Wykonawca.

## **Cesja**

### **§ 19**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Zmiana umowy**

### **§ 20**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia jednej lub kilku z niżej wymienionych sytuacji:

- 1) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, z uwagi na:
  - a) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) opóźnienie w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Stron umowy,
  - c) opóźnienie w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych warunków, opinii i uzgodnień, z przyczyn od niego niezależnych,
  - d) zmiany będące następstwem okoliczności określonych poniżej w pkt 2 lub będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie (w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych);

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-d, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

- 2) dojdzie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępnością na rynku wyrobów lub urządzeń technicznych wskazanych w SWZ stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku,
  - b) wprowadzeniem rozwiązań/wyrobów/urządzeń innowacyjnych pod względem technologicznym lub o lepszych parametrach niż określone w SWZ i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu umowy,
  - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania i technologii Robót oraz wyrobów;

- 3) zajdą następujące okoliczności:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- b) inna okoliczność prawna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy,
- c) zmiana założeń projektowych i organizacyjnych dokonana przez Zamawiającego,
- d) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie prac i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
- e) wydłużenia terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli to wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności;
- f) w przypadku braku możliwości wejścia przez Wykonawcę na nieruchomość na której ma być dostarczona i montowana instalacja, np. ze względu na nieobecność Użytkownika;
- g) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-g, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## **§ 21**

1. Każda zmiana umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa, i zapisy SWZ.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

## **Klauzule poufności**

### **§ 22**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonаныmi przez Strony niniejszej umowy,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,

- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi
  - 6) w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 7) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
  - 8) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
  - 9) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi strony umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

### § 23

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - zał. Nr 1 – karta gwarancyjna





- 6.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ..... lat (zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) obejmującą wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
- 6.2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresom gwarancji określonym w ust. 7.1. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 6.3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 6.4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 6.4.1. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 6.4.2. działania osób trzecich (dewastacja), szkód wynikłych z winy Użytkownika lub osób trzecich, a szczególnie na skutek niewłaściwego użytkowania obiektu, w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
- 6.5. Wykonawca gwarantuje jakościowo najlepsze wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Dokumentacją Projektową, normami technicznymi, wiedzą techniczną i warunkami umowy oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 6.6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
- 6.7. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady/usterki. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
7. Jeżeli wady wynikłe w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też, gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 7.1. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
  - 7.2. w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie usterki oraz wady w przedmiocie umowy i uzgodniony zostanie przez Strony możliwy technicznie termin ich usunięcia.

Wykonawca będzie usuwał wady/usterki przedmiotu umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym w § 13 ust. 6 umowy.

9. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu przeglądów i konserwacji oraz wykonywania przeglądów i konserwacji wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądów i konserwacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi serwisowe zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia na zasadach wynikających z §13 ust. 9 umowy. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi serwisowej urządzenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw z rękojmi i gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## 12. Komunikacja.

12.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie e — mailem na wskazany przez Wykonawcę adres. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób oraz czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w Umowie

12.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-mailu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie, jeżeli Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie mailem na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).

12.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

12.3.1. Gwaranta: ....., tel....., mail: .....

12.3.2. Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Dąbrowie Białostockiej, ul. Gen. Nikodema Sulika 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka

12.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 13.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## 13. Postanowienia końcowe:

13.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

13.2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Przyjmujący gwarancję jakości:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)