

BRG.7125.1.2023

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ/ lokalu mieszkalnego**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nr Księgi wieczystej	BI1S/00024141/8
Nr działki	292/7
Udział w powierzchni działki [ha]	22032/60000 – Gmina Dąbrowa Białostocka. Pozostałe udziały – właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	Dąbrowa Białostocka ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego nr 1 lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze budynku, o pow. użytkowej 45,43 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 7,33 m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział w nieruchomości wspólnej i przynależną piwnicą. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Pow. użytkowa lokalu	45,43 m <sup>2</sup>
Pow. pomieszczeń przynależnych	7,33 m <sup>2</sup>
Cena lokalu łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach.	98 000,00 zł / słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych/ Sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.
Koszty dodatkowe	Nabywca nieruchomości poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 400,00 zł ( słownie: czterysta złotych), koszt sporządzenia dokumentacji oraz koszty notarialne i sądowe
Informacje o terminie składania wniosków o nabycie nieruchomości	Osobom, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia <b>16.01.2024 r.</b>

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie pokoju Nr 3, tel. 857121 100 wew. 138.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu [www.dabrowa-bial.pl](http://www.dabrowa-bial.pl).