

BRG 6840.7.2023

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ/ lokalu mieszkalnego**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nr Księgi wieczystej	BIIS/00042832/1
Nr działki	413/10
Udział w powierzchni działki [ha]	18498/51410 – Gmina Dąbrowa Białostocka Pozostałe udziały – właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	obręb 0034 Kamienna Stara gm. Dąbrowa Białostocka nr 39 lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 38,96 m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 3896/51410 w nieruchomości wspólnej stanowiących działki gruntu 413/10 i 413/11. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Pow. użytkowa lokalu	40,20 m ²
Cena lokalu łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach.	11 900 zł / słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych/ Sprzedaż lokalu następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.
Koszty dodatkowe	Nabywca nieruchomości poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) sporządzenia dokumentacji oraz koszty notarialne i sądowe.
Informacje o terminie składania wniosków o nabycie nieruchomości	Osobom, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16.01.2024 r.

Szczegółowych informacji udziela się w tut. Urzędzie pokoju Nr 3, tel. 857 121 100 wew. 139.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, opublikowany w gazecie i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.

Dąbrowa Białostocka 1.12.2023 r.