



BURMISTRZ DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax. (85) 71 21 017
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

Dąbrowa Białostocka 11.07.2024 r.

BRG 6840.4.2024

BURMISTRZ

Dąbrowy Białostockiej

Na podstawie art. 38 i 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 3, 4, 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Ogłasza, że w dniu **19 sierpnia 2024 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, Solidarności 1, w Sali nr 6 odbędą się przetarg ustny **nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Gen. N. Sulika w obrębie 0001 Dąbrowa Białostocka dla których prowadzona jest księga wieczysta BIIS/00021200/9. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej Nr XXX/206/06 z dnia 2 czerwca 2006, działki oznaczone są symbolem MWg3 – tereny zaplecza garażowo- parkingowego osiedli lub zespołów wielorodzinnych. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Białostocka. W dziale III księgi wieczystej ujawniono wpis dotyczący ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z działek nr 86/283, 86/261, 86/233, 2232 w celu budowy przyłącza kablowego nn, korzystania przez uprawnionego z wybudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem jak również uprawniającym do dostępu do urządzeń w celu bieżącej eksploatacji. Właściciel działki zobowiązał się do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym. Obciążeń na nieruchomości brak.

Przedmiotem przetargów są:

1. Działka o nr geod. **86/274** o powierzchni **0,0026** ha.
Cena wywoławcza 3 900, 00 zł + 23% VAT
Wadium w wysokości – 390,00 zł
Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00
2. Działka o nr geod. **86/275** o powierzchni **0,0026** ha.
Cena wywoławcza 3 900, 00 zł + 23% VAT
Wadium w wysokości – 390,00 zł
Przetarg odbędzie się o godzinie 9.30
3. Działka o nr geod. **86/276** o powierzchni **0,0026** ha.
Cena wywoławcza 3 900, 00 zł + 23% VAT
Wadium w wysokości – 390,00 zł
Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00

4. Działka o nr geod. **86/278** o powierzchni **0,0026** ha.

Cena wywoławcza 3 900, 00 zł + 23% VAT

Wadium w wysokości – 390,00 zł

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 390,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt zł.) na konto Urzędu Nr 59 8093 0000 0039 2134 2000 0050 BS Sokółka/Oddz. Dąbrowa Białostocka.

Wadium należy wnieść w terminie do 13 sierpnia 2024 roku.

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu. W przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej, koszt wykonania operatu szacunkowego oraz koszt sporządzenia dokumentacji.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Białostockiej, opublikowane w gazecie Kurier Poranny oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1, pokój nr 3 tel. 857121100 wew.139.