

ZARZĄDZENIE NR 94/24

BURMISTRZA DĄBROWY BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Białostocka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 poz. 1145, 1222) oraz § 7 Uchwały nr XLVII/313/23 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Białostocka zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży prawo własności gruntu wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej (grunt bez części składowych) dz. nr geod. 84/1 o pow.0,6871 ha. położoną w Dąbrowie Białostockiej przy ul. Jana Pawła II (zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1).

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Artur Gajlewicz

BRG.6840.9.2024

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Burmistrza Dąbrowy Białostockiej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych w Dąbrowie Białostockiej:

Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
84/1	0,6871	BII5/00023961/5 W dziale III i IV brak wpisów dotyczących praw roszczeń, ograniczeń i hipotek.	Obręb 0001 Dąbrowa Białostocka ul. Jana Pawła II	Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta, ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku ulicy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na odcinku przebiegania działki występują sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. W MPZP nieruchomość w części ok 0,3132 ha. oznaczona jest UU3 – co oznacza, przeznaczenie pod usługi różne bez przesądzenia ich profilu. Na pozostałej części działki ok 0,3739 ha. posiada przeznaczenie ZL4 – do dolesienia. Na przyległej działce gruntu nr 416/1 znajduje się cmentarz, co wiąże się z zachowaniem strefy ochronnej cmentarza.	329 829,00 zł + 23% VAT / słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych/ + 23% VAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. na tablicy ogłoszeń od 07.11.2024 r. do 27.11.2024 r. oraz umieszcza się na stronie internetowej www.dabrowa-bial.pl.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia 19.12.2024 roku. Po tym terminie zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Białostockiej ul. Solidarności 1 pokój nr 3 tel. 857121100 wew.139. Wykaz opublikowano w gazecie Kurier Poranny i na stronie internetowej Urzędu www.dabrowa-bial.pl.